

Flughafen Region Neubrandenburg

**STARTBAHN FÜR  
IHRE INVESTITION**

# POTENZIALE FÜR PIONIERE

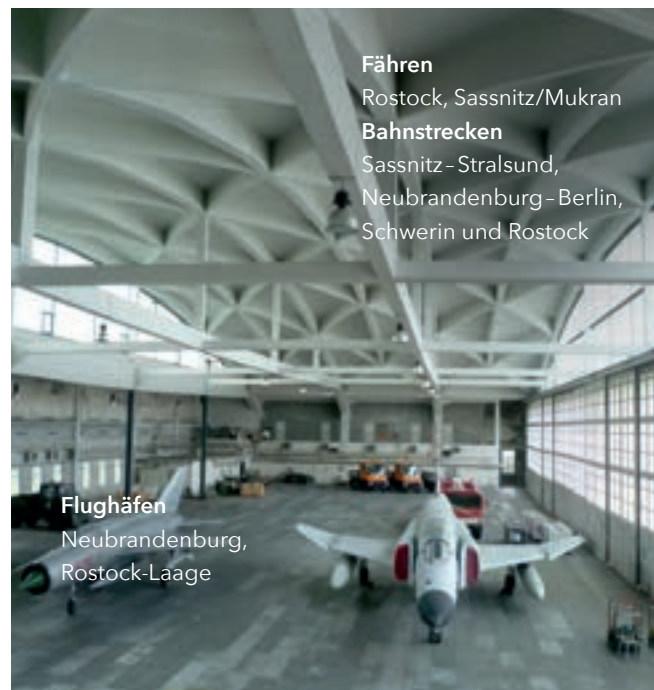
## Startbedingungen

Auf der Achse zwischen Stettin, Hamburg und Berlin liegt der Flughafen Neubrandenburg-Trollenhagen an der A20 in direkter Anbindung an Fährverbindungen nach Skandinavien. Sechs Investitionsfelder in variabler Größe stehen – teilweise zur sofortigen Nutzung – bereit. Wir bieten viel Platz zum Wachsen – in großen wie in kleinen Schritten. Durch die privilegierte Lage mit voll funktionsfähiger Start- und Landebahn sind insbesondere Investoren aus dem Luft- und Raumfahrtcluster angesprochen.

## Lage und Umgebung

Norddeutschland gehört heute zu den drei wichtigsten europäischen Kompetenzzentren der Luft- und Raumfahrt. Airbus, Lufthansa-Technik und über 300 spezialisierte Dienstleister, diverse Universitäten sowie wichtige Forschungszentren bilden mit den innovativen Zulieferern ein arbeitsteiliges Netzwerk.

In Mecklenburg und Vorpommern waren schon immer Pioniere der Luft- und Raumfahrt zu Hause. In Anklam, nicht weit von Neubrandenburg, legte Otto Lilienthal ab 1891 mit seinen Gleitflügeln den Grundstein für die Luftfahrt. In Rostock gelang 1939 der weltweit erste Flug eines Strahlflugzeugs. Die Orte Rechlin und Peenemünde, obwohl historisch belastet, stehen wissenschaftlich-technisch für entscheidende Fortschritte in der Luft- und Raumfahrt.



### Fähren

Rostock, Sassnitz/Mukran

### Bahnstrecken

Sassnitz – Stralsund,  
Neubrandenburg – Berlin,  
Schwerin und Rostock

### Flughäfen

Neubrandenburg,  
Rostock-Laage



### Autobahnen

A1 Heiligenhafen – Saarbrücken  
A19 Berlin – Rostock,  
A20 Lübeck – Stettin,  
A24 Berlin – Hamburg

# WIR BAUEN NETZWERKE – SIE NUTZEN SIE

Ein großzügiger Fliegerhorst mit Büros, Laboren, Werkstätten, Lagergebäuden, Unterkünften und Mensa, in attraktiver Denkmalarchitektur aus den 1930er Jahren, inmitten einer gepflegten Parklandschaft, bietet Ihnen die idealen Startbedingungen. Diese Campus-Atmosphäre beflügelt nicht nur Ihre Visionen, sondern fördert den Wissensaustausch und die gemeinsame Entwicklung von Zukunftsprojekten für die Luft- und Raumfahrtbranche. Seien Sie dabei, werden Sie Teil einer wachsenden Exzellenzinitiative!

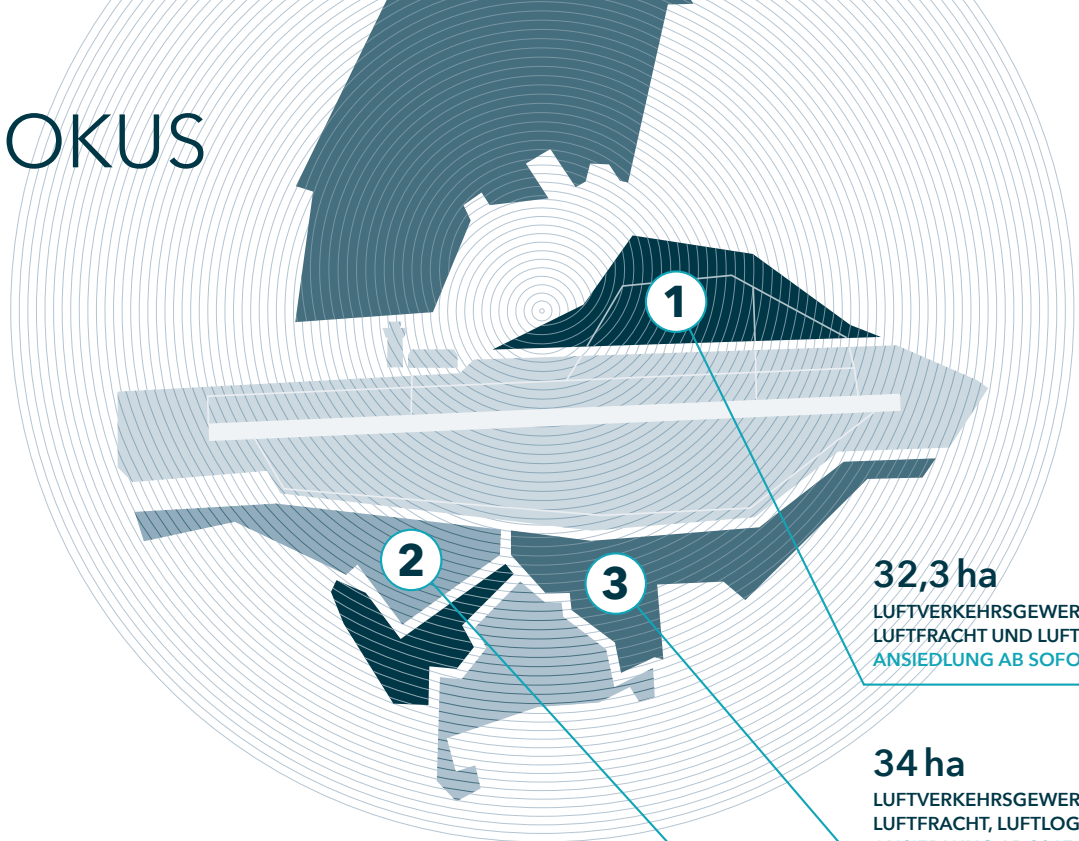
Wir haben für jedes Projekt und jede Größe das passende Angebot bis hin zur professionellen Unterstützung bei allen begleitenden Fragen Ihrer Ansiedlung. Wir bieten Ihnen einen Rahmen für dynamisches Wachstum vom Start up bis hin zum mittelständischen Unternehmen.

## OPTIMALE INTEGRATIONS- UND VERNETZUNGSEFFEKTE

- bestmögliche Standortbedingungen für Branchennetzwerke
- optimale Synergien und Vernetzungen am Standort
- Entwicklungsperspektiven für strategische Allianzen
- niedrige Kosten, hohe Effizienz
- hohe Mobilität und gute Logistik zu Märkten
- günstiger Arbeits- und Immobilienmarkt



# INVESTITIONSFELDER IM FOKUS



## 1 LUFTVERKEHRSGEWERBE, LUFTFRACHT UND LUFTLOGISTIK

- gewerblicher Flugbetrieb, Luftfahrzeugcharter
- Luftfrachtunternehmen/Logistik
- Fluggerätebau: Design, Entwicklung, Endmontage
- Flugbetriebservice, Wartung, Überholung
- Geräte- und Triebwerkinstandhaltung
- Fahrzeuglackierung, u. v. m.

### Daten und Fakten

- planungsrechtlich gesicherte Fläche nach Luftverkehrsgesetz
- Bauantragsstellung sofort möglich
- bebaut und teilerschlossen
- Erschließung nach Investorenbedarf

## 2 LUFT- UND RAUMFAHRTINDUSTRIE

- Zuliefer-Unternehmen der Luft- und Raumfahrt-industrie: Luft- und Raumfahrtsysteme, Antrieb, Ausrüstungen, Werkstofftechnologien
- KMU/SME des Luftverkehrs
- Fluggerätebau: Design, Entwicklung, Endmontage und Komponentenbau
- Systemwartung, Innenausstattung, Instandhaltung
- gewerblicher Flugbetrieb

### Daten und Fakten

- Laufendes Bauleitplanverfahren, Baugenehmigungen ab 2017
- teilbebaut, teilerschlossen, Gleisanschluss mittelfristig möglich

## 3 LUFTVERKEHRSGEWERBE, LUFTFRACHT UND LUFTLOGISTIK

- KMU/SME des Luftverkehrs
- Fluggerätebau: Design, Entwicklung, Endmontage
- Systemwartung, Innenausstattung, Instandhaltung
- Luftfahrtbedarf
- gewerblicher Flugbetrieb
- Luftsport- und Freizeitflugbetrieb, UL-Flug
- Flugschulen

### Daten und Fakten

Teilfläche Nord:

- verfügbar ab 2017, nicht erschlossen
- Bauleitplanung nach Investorenbedarf

Teilfläche Süd:

- verfügbar ab 2023, teilerschlossen
- Bauleitplanung nach Investorenbedarf

**32,3 ha**

LUFTVERKEHRSGEWERBE,  
LUFTFRACHT UND LUFTLOGISTIK  
ANSIEDLUNG AB SOFORT

**34 ha**

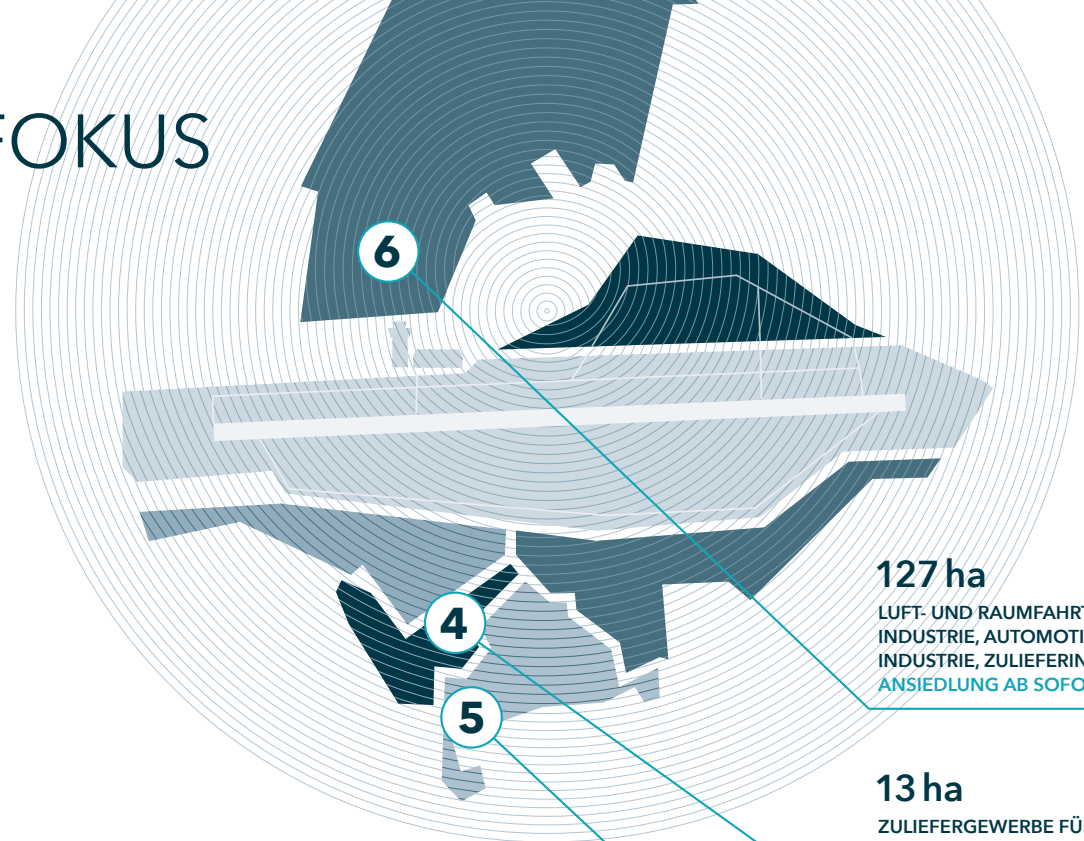
LUFTVERKEHRSGEWERBE  
LUFTFRACHT, LUFTLOGISTIK  
ANSIEDLUNG AB 2017

**18,9 ha**

LUFT- UND RAUMFAHRT-  
INDUSTRIE  
ANSIEDLUNG AB 2017



# INVESTITIONSFELDER IM FOKUS



## 4 ZULIEFERGEWERBE FÜR DIE LUFT- UND RAUMFAHRTINDUSTRIE

- Zuliefergewerbe und Dienstleistungen der Luft- und Raumfahrtindustrie
- Luftfahrt- und Luftfracht erzeugende Unternehmen

### Daten und Fakten

- Laufendes Bauleitplanverfahren, Gewerbebauflächen
- bebaut, anliegende Netze für Wasserversorgung, Entwässerung, Energieversorgung, Gleisanschluss mittelfristig möglich

## 5 AEROSPACE-CAMPUS

- Luft- und Raumfahrtforschung
- Planung, Entwicklung und Konstruktion
- Technologie-, Konferenz- und Ausbildungszentrum
- Dienstleistungen, Beherbergung und Versorgung

### Daten und Fakten

- Mischgebiet, Sondergebiet vorgesehen
- erschlossen

## 6 LUFT- UND RAUMFAHRТАFFINE INDUSTRIE, AUTOMOTIVE- UND ZULIEFERINDUSTRIE

- Zuliefer-Unternehmen der L&R-Industrie
- Logistikzentrum
- Antrieb und Ausrüstungen der L&R-Industrie
- Werkstofftechnologien und Komponenten
- Luftfracht- und luftverkehrsintensive Unternehmen
- Service für luftverkehrsaffine Gewerbe

### Daten und Fakten

- Industrie- und Gewerbegebiet, eingeschränktes GGE sowie Sondergebiet
- unbebaut, teilerschlossen

127 ha

LUFT- UND RAUMFAHRТАFFINE INDUSTRIE, AUTOMOTIVE-INDUSTRIE, ZULIEFERINDUSTRIE  
ANSIEDLUNG AB SOFORT

13 ha

ZULIEFERGEWERBE FÜR DIE LUFT- UND RAUMFAHRТ-INDUSTRIE  
VERFÜGBAR MITTELFRISTIG

23 ha

AEROSPACE CAMPUS  
VERFÜGBAR MITTELFRISTIG



# UNSER SERVICE FÜR IHRE INVESTITION

## WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG MECKLENBURGISCHE SEENPLATTE

Adolf-Pompe-Straße 12-15  
17109 Demmin  
www.wirtschaft-seenplatte.de  
Fax: +49 (0)395 57087-4851

### Ansprechpartnerin

**Sabine K. Lauffer**, Geschäftsführerin  
sabine.lauffer@wirtschaft-seenplatte.de  
Tel: +49 (0)395 57087-4855

## BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

Hauptstelle Rostock  
Kopernikusstraße 1a  
18057 Rostock

### Ansprechpartner

**Jan Grüder**, Leiter Verkaufsteam  
jan.grueder@bundesimmobilien.de

Tel: +49 (0)381 336-270  
Fax: +49 (0)381 336-114  
Mobil: +49 (0)173 391 58 24

## UNSER SERVICE

Unsere Gesprächspartner, seien es Existenzgründer oder mittelständische Unternehmer, schätzen die umfassende professionelle Beratung und Begleitung bei ihren Plänen zur Unternehmensansiedlung oder Bestandserweiterung. Hier erhalten Sie alle notwendigen Genehmigungen aus einer Hand. Wir übernehmen die Koordination mit den Behörden und Ämtern – Sie widmen sich mit ganzer Kraft Ihren Unternehmungen. Sprechen Sie uns an und fordern Sie uns – wir fördern Sie! Ehrenwort.

## UNSERE PARTNER

